



## Карар

«06» декабрь 2023 й.

№ 39

## Постановление

«06» декабря 2023 г.

### «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2023-2024 год, Администрация сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1. Приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными прилагаемым информационным сообщением:

- нежилое здание; Общая площадь: 1038,1 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:000000:356, год строительства: 1974 г., этажей: 1. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28д;

- земельный участок, площадь: 2033 кв.м., кадастровый номер 02:06:020405:61; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28д;

- нежилое здание общей площадью 219,4 кв.м., 1972 года постройки, одноэтажное с кадастровым номером 02:06:000000:358. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28в;

- земельный участок, кадастровый номер 02:06:020405:183, площадью 3213 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28в;

- нежилое здание общей площадью 211,7 кв.м., 1980 года постройки, одноэтажное с кадастровым номером 02:06:020405:49. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28;

- земельный участок, кадастровый номер 02:06:020405:184, площадью 5705 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.286;

Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

2. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <http://178.roseltorg.ru>.  
Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчетах об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

3. Размер задатка: в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

4. Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи имущества.

5. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение 20 дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

6. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.А. Атангулов