



453643. 1-се Т2ркм1н ауылы, С. Юлаев урамы, 17.  
// Телефондар: 8-(347-51)4-41-43 (факс), 4-41-14, 4-41-54 // E-mail: [mukas-sp@yandex.ru](mailto:mukas-sp@yandex.ru) //

453643, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, 17. //  
Телефоны: (8-347-51)4-41-43 (факс), 4-41-14, 4-41-54 //E-mail: [mukas-sp@yandex.ru](mailto:mukas-sp@yandex.ru) //

## КАРАР

21 ноябрь 2023 й.

№18

## РЕШЕНИЕ

21 ноябрь 2023 г.

### «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУКАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД 2023- 2024 ГОД

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2023-2024 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Мукасовский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



Н.А. Атангулов

## **Раздел I.**

### **1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2023-2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2023-2024 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации

имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

### **2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

### **3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет**

## **муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2023 году в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 367 900, 00 рублей.

### **4. Заключительные положения**

Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №1 к решению  
Совета СП Мукасовский сельсовет  
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  
№ 18 от 21.11.2023

## Раздел II.

### Перечень

имущества включенного в Прогнозный план (программу)  
приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район  
Республики Башкортостан на период 2023- 2024 год

	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
1	<p>- нежилое здание (кормоцех); Общая площадь: 211,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:020405:49, год строительства: 1980 г., этажей: 1.</p> <p>- земельный участок, площадь: 5705 кв.м., кадастровый номер 02:06:020405:184; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28.</p> <p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28б.</p>	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	99 100 руб.

2.	<p>- нежилое здание; Общая площадь: 219,4 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:000000:358, год строительства: 1972 г., этажей: 1.</p> <p>- земельный участок, площадь: 3213 кв.м., кадастровый номер 02:06:020405:183; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28в.</p> <p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28в.</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>72 600 рублей</p>
3.	<p>- нежилое здание; Общая площадь: 1038,1 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:000000:356, год строительства: 1974 г., этажей: 1.</p> <p>- земельный участок, площадь: 2033 кв.м., кадастровый номер 02:06:020405:61; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28д.</p> <p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.28д.</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>196 200 рублей</p>