



453743. 1-се Төркмән ауылы, С. Юлаев урамы, 18. // Телефондар: 9-
(348-51)4-41-43 (факс), 4-41-14, 4-41-54 // E-mail: mukas-
sp@yandex.ru //

453743, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, 18. // Телефоны: (9-348-
51)4-41-43 (факс), 4-41-14, 4-41-54 //E-mail: mukas-
sp@yandex.ru //

КАРАР

№121

РЕШЕНИЕ

14 ноябрь 2022 й.

14 ноября 2022г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУКАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА С «29» НОЯБРЯ
2022 Г. ПО «29» НОЯБРЯ 2023 Г.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с «29» ноября 2022 г. по «29» ноября 2023 г. (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Мукасовский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Мукасовский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан



Н.А. Атангулов

Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2022-2023 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в с «29» ноября 2022 по «29» ноября 2023 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики, и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики

системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район.

3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2022 году в бюджет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 386 250, 00 рублей.

Раздел II.

Перечень

включаемого в Прогнозный план (программу)
 приватизации муниципального имущества сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район
 Республики Башкортостан на 2022-2023 год

п/п	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)	Срок приватизации имущества	Реквизиты отчета по оценке рыночной стоимости имущества
1	- нежилое здание с земельным участком, площадью 56,8 кв.м., 1981 года постройки, одноэтажное с кадастровым номером 02:06:020404:14, -земельный участок, на котором расположено здание, площадью 3144 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения зернотока, с кадастровым номером 02:06:020404:133.	Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 14	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	116 800 руб, в т.ч.нежилое здание - 98 600 рублей, земельный участок – 18200 рублей.	2022 год	Отчет №2022_01_20 от 24.06.2022г.

<p>2</p> <p>- нежилое здание с земельным участком; - нежилое здание площадью 175,2 кв.м., 1981 года постройки, одноэтажное, с кадастровым номером 02:06:020404:12, - земельный участок, на котором расположено здание, площадью 957 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Размещение зернотока, с кадастровым номером 02:06:020404:132</p>	<p>Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 14</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>191 500руб, в т.ч.нежилое здание - 148 000 рублей, земельный участок – 43500 рублей.</p>	<p>2022 год</p> <p>Отчет №2022_01_21 от 24.06.2022г.</p>
<p>3</p> <p>- нежилое здание с земельным участком; - нежилое здание площадью 88,1 кв.м., 1989 года постройки, одноэтажное, с кадастровым номером 02:06:020404:15. - земельный участок, на котором расположено здание, площадью 89 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – размещение весовой, с кадастровым номером 02:06:020404:8, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 12</p>	<p>Республика Башкортостан, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 12</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>77 950 руб, в т.ч.нежилое здание -73 900 рублей, земельный участок – 4050 рублей.</p>	<p>2022 год</p> <p>Отчет №2022_01_17 от 24.06.2022г.</p>