

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 21.05.2016 года, 10.00 часов

Место проведения публичны слушаний: здание сельского дома культуры с.1-е Туркменево МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453643, РБ, Баймакский район, с.1-е Туркменево, ул. Школьная, д. 2.

присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет № 34 от «21» апреля 2016г., в составе: председатель комиссии – глава сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Б.Р. Ишмуратов**.

члены комиссии:

- депутатов сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Султангазин М.С. Мухаметшин З.С., Максюттов В.В.
- Специалист - **Ыласынов К.А.**
- Управляющий делами СП – **Телявкабулова А.А.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.17, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.17 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, «21» апреля 2016 года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева д. 17 и размещено в сети Интернет на сайте администрации.

С материалами проектов Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики все желающие ознакомились по адресу: 453643, РБ, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. С. Юлаева, д.17 (здание администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: Генеральный план с. 1-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам Генеральный план с.1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил Султангазин М.С. – депутат сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомил с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложил назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Мукасовский сельсовет **Ишмуратова Б.Р.**, секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Телявкабулову А. А., предложил проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - 65 чел - единогласно.

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступил глава сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Б. Р. Ишмуратов.**, он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 41 от 21 апреля 2016 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральный план сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Ишмуратов Б.Р. сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 65 (шестьдесят пять) участников публичных слушаний, в зале присутствует 65 человек. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральный план сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству и экологии **Султангазин М. С.** – депутат Совета сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проекта Генерального плана сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание

действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Карта градостроительного зонирования с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики

Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

- **Кагарманова З.С.** – депутат с. 1-е Туркменево, она одобрила проект Генерального плана с.1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
- **Ыласынов К.А.** – специалист сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генерального плана с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Кинзябаева Ю.С., выступили Ахметов А.С., Расулев Н.У., Байгузин Р. С.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - 65 чел - единогласно.
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.
5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://admmukas.ru> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.
6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний  Ишмуратов Б.Р.

Секретарь публичных слушаний  Телявкабулова А.А.

Члены комиссии:  Султангазин М.С.

 Ыласынов К.А.