

**Программа**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной инфраструктуры**  
**сельского поселения Мукасовский сельсовет му-**  
**ниципального района Баймакский район РБ**  
**на 2016-2026 гг.**

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район**  
**РБ на 2016-2026 гг.**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ на 2016-2026 гг (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502. Генеральный план развития сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район 3952-1/1 ОПЗ Том 1, 2. на 2015 г. ООО «Сельпроект»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ
Исполнители программы	Администрация сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ
Контроль за реализацией программы	Администрация сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ
Цель программы	Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры. Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой.
Задачи программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников.

## 1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генеральным планом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мукасовский сельсовет на 2016-2026 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг. Надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

## 2. Цели и задачи

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

### 3. Демографическое развитие

В состав сельского поселения входит 8 населенных пунктов – село 1-е Туркменево, д. 2-е Туркменево, д. Ахмерово, д. Абзаково, Мукасово 1-е, Мукасово 2-е, д. Назарово, д. Казанка.

*С. 1-е Туркменево административный центр*, расположено на расстоянии 69 км от районного центра г. Баймак северной части.

*Д. 2-е Туркменево* расположен в 1,54 км юго-западнее от села 1-е Туркменево.

*Д. Ахмерово* расположен в 1,46 км южнее от административного центра.

*Д. Абзаково* расположен в 6,06 км южнее от административного центра.

*Д. Назарово* расположен в 6,83 км юго-западнее административного центра.

*Д. Мукасово 1-е* расположен в 10,08 км юго-восточнее от административного центра.

*Д. Мукасово 2-е* расположен в 11,1 км юго-восточнее от административного центра.

*Д. Казанка* расположен в 15,4 км юго-восточнее от административного центра.

В поселении имеется двухэтажные, одноэтажно многоквартирные кирпичные и панельные строения, многоквартирные кирпичные, бревенчатые дома.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2010г. (чел.)	Численность населения 2015г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с. 1-е Туркменево	1043	1196	+153 / + 14,67
2	д. Ахмерово	543	646	+ 103 / + 18,97
3	д. Абзаково	144	163	+ 19 / + 13,19
4	д. 2-е Туркменево	156	178	+ 22 / + 14,1
5	д. Мукасово 1-е	114	154	+ 40 / + 35,1
6	д. Мукасово 2-е	32	47	+ 15 / + 46,9
7	д. Назарово	3	8	+ 5 / + 166,7
8	д. Казанка	417	439	+ 22 / 5,3
	Итого:	2452	2831	+ 379 / + 15,46

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2 и 3.

Таблица 2.

Возрастная структура населения сельского поселения Мукасовский сельсовет

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	660
Старше 55 лет женщин	307
Старше 60 лет мужчин	121
17-55 лет женщин	789
17-60 лет мужчин	954
Всего населения в сельском поселении	2831

Оценка трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Мукасовский сельсовет	2831	1743	660	428
		100%	61,57%	23,31%	15,12%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Мукасовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

#### 4. Гидрографические данные

Территория сельского поселения Мукасовский сельсовет характеризуется относительно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев. По данным государственного водного реестра России все они относятся к Уральскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Урал, речной подбассейн – нет, водохозяйственный участок Урал от истока до Верхнеуральского г/у.

Наиболее крупная река на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет - река Туяляс (Худолаз) с ручьями Тугажман (Худолаз) протяженностью 81 км.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

Имеется ГТС пруда по р. Тугажман с кадастровым № 02:06:000000:293 и по р. Камышлы-Узяк с кадастровым № 02:06:000000:327.

Годами смывается пруд, ГТС по р. Тугажман, для полной надежности требуется укрепление и средства на межевание территории, на оформление техпаспортов далее для регистрации в регпалате

#### 5. Климатические условия

Климат территории, расположенной в горно - лесной зоне отрогов Южного Урала, резко континентальный, с устойчивой холодной суровой зимой, жарким летом и неустойчивым режимом погоды короткой весной и продолжительной осенью. На формирование климата накладывает отпечаток его открытость северным и южным ветрам, закрытость с запада Уральским хребтом от Атлантики, близость засушливых казахстанских степей на юге и расчлененность рельефа. Температурный фон в летний сезон понижен, в долинах в результате стока холодного воздуха имеют место температурные инверсии.

Сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ расположена в северо-восточной части административного района в северо-восточном направлении от административного центра муниципального района – г. Баймак, расположенной в горно - лесной зоне отрогов Южного Урала, резко континентальный, с устойчивой холодной

суровой зимы, жарким летом и неустойчивым режимом погоды короткой весной и продолжительной осенью. Климатические условия для строительства расчетная температура для проектирования отопления  $-33^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 218 дней и температура  $-6,7^{\circ}\text{C}$ .

сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ (число жителей 2831) граничит:

- юго-запад: СП ст. Сибайский сельсовет;
- запад: СП Тубинский сельсовет;
- север: СП Кусеевский сельсовет;
- севера-восток и юго-восток: ГО г. Сибай;
- восток: Челябинской области;

Территория сельского поселения составляет 41,324 кв. км (41324,22 га).

Климатические условия для сельского хозяйства относительно благоприятны. Территория хорошо обеспечена теплом (128 дней с температурой выше  $+10^{\circ}\text{C}$ ), но гидротермический коэффициент (ГТК) для данного района составляет 0,6-0,7 единиц, что характеризует очень засушливую обстановку летом. В сочетании с ветром это приводит к суховейным явлениям, пагубно влияющим на сельскохозяйственные культуры. Район относится к зоне рискованного земледелия.

## 6. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Площадка нового жилищного строительства табл. на стр.52, т.1

Прогноз развития жилой зоны т.1 стр.21-47

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Таблица 4.

### Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и сооружений

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель	Территория, га	Очередность строительства
с. 1-е Туркменево				
	Пожарное депо (на месте бывш. склада ГСМ)	1 объект	0,56	новое строительство, расчетный срок
	ШРП	2 объекта	0,006	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	<b>Итого в границах н.п.:</b>		<b>1,566</b>	
	Промзона, (МТФ)	1 объект	1,43	проект.
	Промзона, (МТФ, пилорама)	1 объект	4,43	проект.
	Промзона, (резерв)	1 объект	1,49	проект.
	Очистные сооружения за границами н.п.	1 объект	1,00	проект.
	Мусороперегрузочная станция (МПС) за границами н.п.	1 объект	0,25	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>8,6</b>	
д. Ахмерово				
	Водозаборная скважина	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	<b>Итого в границах н.п.</b>		<b>1,79</b>	
	Промзона (МТФ)	1 объект	1,922	проект.
	Мусороперегрузочная станция (МПС)	1 объект	0,25	проект.

	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>2,172</b>	
д. Абзаково				
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	<b>Итого в границах н.п.</b>		<b>0,003</b>	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>0,79</b>	
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>0,793</b>	
	Промзона, (МТФ)	1 объект	1,86	проект.
	КТП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>2,653</b>	
д. Мукасово 2-е				
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	Водозаборная скважина в границах н.п.	1 объект	0,79	проект.
	<b>Итого в границах н.п.</b>		<b>0,792</b>	
	Промзона, (МТФ)	1 объект	1,061	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>1,061</b>	
д. Назарово				
	ШРП	1 объект	0,003	проект.
	<b>Итого в границах н.п.</b>		<b>0,003</b>	
	Водозаборная скважина за границами н.п.	1 объект	0,79	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>0,79</b>	
д. Казанка				
	Промзона, (МТФ)	1 объект	0,612	проект.
	Водозаборная скважина	1 объект	0,79	проект.
	Очистные сооружения в границах н.п.	1 объект	1,00	проект.
	<b>Итого в границах н.п.</b>		<b>2,402</b>	
	Промзона, (МТФ)	1 объект	3,184	проект.
	<b>Итого за границами н.п.:</b>		<b>3,184</b>	

### 6.1. Теплоснабжения

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение домов жителей населенных пунктов 1-е Туркменево, Ахмерово, Казанка осуществляется за счет индивидуальных источников (котлы АОГВ); Теплоснабжение домов жителей других населенных пунктов осуществляется печным отоплением, индивидуальными электродкотлами).

Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных на газовом топливе (школа и детсад в с.1-е Туркменево, школа и СДК в д. Ахмерово; начальной школы и детсада в д. Казанка, детсада в д. Ахмерово, СДК в с. Туркменево).

## 6.2. Водоснабжения

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

По обеспеченности водными ресурсами Баймакский район и, в частности, сельское поселение Мукасовский сельсовет относится к недостаточно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Резервуаров чистой воды нет. Системы водоподготовки и дезинфекции нет.

Централизованное водоснабжение с.1-е Туркменево в настоящее время осуществляется подземными водами из 2-х эксплуатационных скважин № 733 и 824, расположенных в юго-западном направлении от существующих границ села в пойменной части р. Тугажман. Глубина скважин 46-51 м. Скважины пробурены в 1990 и 1988 г. соответственно, введены в эксплуатацию в 1988и 1990 г. Производительность скважин – 10 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность сетей водопровода по улицам села – ориентировочно 4,6 км. Количество водоразборных колонок – 23 шт. В новых жилых застройках планируется проведение централизованного водоснабжения от существующего водозабора.

Централизованное водоснабжение д. Казанка в настоящее время осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №1488, расположенной в д. Казанка на территории начальной школы. Глубина скважины - 50 м. Скважина пробурена в 1984 г., введена в эксплуатацию в 1984 г. Производительность скважины – 10 м<sup>3</sup>/час. Общая протяженность сетей водопровода по улицам деревни – ориентировочно 2,1 км. Количество водоразборных колонок – 12 шт. В новых жилых застройках планируется проведение централизованного водоснабжения от существующего водозабора.

Кроме того, имеется локальное водоснабжение:

- в с.1-е Туркменево, промплощадки (строение МТФ) №28 по ул. С. Юлаева. Скважина б/н глубиной 30 м пробурена в 2005 г. Производительность – 7,7 м<sup>3</sup>/сут.
- в с.1-е Туркменево, рядом со строением №4 по ул. Школьная (для обществ. зданий). Скважина б/н глубиной 33 м пробурена в 2011 г. Производительность – 7,7 м<sup>3</sup>/сут.
- в с.1-е Туркменево, рядом со строением №17 по ул. Школьная (для обществ. зданий). Скважина б/н глубиной 25 м пробурена в 2005 г. Производительность – 7,7 м<sup>3</sup>/сут.
- в д. Казанка, рядом с строением №2 и 4 по ул. Школьная. Скважина № 652 глубиной 42 м пробурена в 1986 г. Производительность – 30,0 м<sup>3</sup>/сут.
- в д. Ахмерово, промплощадки (строение МТФ) № 50 по ул. Красных Партизан. Скважина № 210 глубиной 50 м пробурена в 1978 г. Производительность – 70,0 м<sup>3</sup>/сут.
- в д. Ахмерово, рядом со строением № 1 по ул. Школьная (для обществ. зданий). Скважина № 362 глубиной 50 м пробурена в 1982 г. Производительность – 37,8 м<sup>3</sup>/сут.

Централизованное водоснабжение в других населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников. В связи с большой глубиной залегания подземных питьевых вод шахтные колодцы на частных подворьях не распространены.

Основными направлениями в организации систем водоснабжения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты поверхностных водоисточников и подземных вод;
- экономия питьевой воды;
- обоснование принятых схем водоснабжения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;
- применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНИП, ГОСТ и СанПиН;
- повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки;
- оформление водоохраны зоны и техпаспорта водозаборные скважины.

Таблица 5.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения.

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
-------	---------------------------	---------------------------



1	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Реконструкция скважин и замена насосного оборудования
2	Отсутствие наблюдательной сети скважин	Восстановление наблюдательной сети
3	Потери в сетях водоснабжения, высокий износ, уровень аварийности критический.	Ремонт и замена ветхих сетей
4	Обеспечение безубыточного функционирования	Ремонт и замена сетей

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания
2. Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

### 6.3. Газоснабжения

Централизованное газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Мукасовский сельсовет осуществляется от АГРС «Сибай», расположенный в окрестностях г. Сибай.

Газ высокого давления по межпоселковым газопроводам высокого давления Сибайский совхоз - Ахмерово - 1-е Туркменево Ø 159 и 89 мм и ГРС Сибай – Туяляс Ø 159 мм поступает в д. Ахмерово, с. 1-е Туркменево, д. Казанка.

В с. 1-е Туркменево уличный ГНД общей протяженностью 7,883 км проходит по улицам С. Юлаева, Школьная, Худайбердина, Молодежная, Г. Сулейманова, Туяляс, Бабича, Горная.

В д. Ахмерово уличный ГНД общей протяженностью 2,343 км проходит по улицам С. Юлаева, Ирандык, З. Валиди.

В д. Казанка уличный ГНД общей протяженностью 5,371 км проходит по улицам Школьная, Первомайская, Юбилейная, Центральная, Молодежная.

В других населенных пунктах сельского поселения централизованное газоснабжение отсутствует, для пищевого приготовления используется баллонный газ и твердое топливо. Населенные пункты в СП Мукасовском сельсовете, газифицировано всего 36 %.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$  после понижения в ГРП и ПГБ;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$  после понижения в ГРП и ШРП.

Газоснабжение большей части жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (4 объекта):

В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопроводов и газораспределительных станций к д. Мукасово 1-е, д. Мукасово 2-е, д. Абзаково, д. Назарово, 2-е Туркменево, этно тур-база «Ирандык». Не все улицы газифицировано, нужно прокладку газопроводов низкого давления внутри поселковые с. 1-Туркменево, д. Ахмерово.

### 6.4. Сбора, хранение и вывоза твердых бытовых отходов

Очистка территории сельского поселения Мукасовский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влия-

ние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Мукасовский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на 14 стихийно возникших свалок отходов жизнедеятельности населения, находящихся:

- в с.1-е Туркменево (2 свалки ТКО): в северном направлении вплотную к границам села; в северо-восточном направлении на удалении 285 м от существующих границ села за электроподстанцией. Ориентировочная площадь свалок – 9,56 га и 7,28 га соответственно;
- в д. Ахмерово (3 свалки ТКО): в северном направлении за автодорогой на удалении 35 м от границ деревни, площадью 0,70 га; в южном направлении за промзоной на удалении 530 м от границ деревни, ориентировочной площадью 3,12 га; в западном направлении на удалении 260 м от границ деревни, ориентировочной площадью 0,5 га;
- в д. Абзаково (3 свалки ТКО): две свалки в восточной части населенного пункта в его границах, ориентировочной площадью 0,12 га и 0,16 га; в южном направлении вплотную к границам деревни, ориентировочной площадью 0,23 га;
- в д.2-е Туркменево: в северо-восточном направлении на удалении ориентировочно 175 м от существующих границ деревни. Ориентировочная площадь свалки – 2,39 га;
- в Мукасово 1-е (2 свалки ТКО): в северо - восточном направлении на удалении 55 м от границ деревни за автодорогой, ориентировочной площадью 0,53 га; в западном направлении на удалении 140 м от границ деревни, ориентировочной площадью 0,71 га;
- в д. Мукасово 2-е: в восточном направлении на удалении 40 м от существующих границ деревни за автодорогой. Ориентировочная площадь свалки - 0,33 га;
- в д. Назарово: в северо-западном направлении на удалении ориентировочно 18 м от существующих границ деревни. Ориентировочная площадь свалки – 0,39 га;
- в д. Казанка: в юго-восточном направлении на удалении ориентировочно 105 м от существующих границ деревни за автодорогой. Ориентировочная площадь свалки - 1,07 га;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 500 м.

В перспективе по развитию системы ТБО на территории сельского поселения предусматривает в перечне программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Проблемой является размещение жидкие коммунальные отходы. Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

### **6.5 Объекты размещения биологических отходов**

По данным служб МР Баймакский район, на территории сельского поселения Мукасовский сельсовет находятся 4 действующих и 2 закрытых скотомогильника:

- действующий скотомогильник с. 1-е Туркменево расположен в юго-восточном направлении на удалении ориентировочно 1,12 км от существующих границ села рядом с закрытым скотомогильником.
- старый закрытый скотомогильник с.1-е Туркменево расположен в юго - восточном направлении на удалении ориентировочно 1,09 км от существующих границ села на возвышенности.
- действующий скотомогильник д. Ахмерово и д. Абзаково расположен в южном направлении на удалении ориентировочно 1,0 км от существующих границ деревни Ахмерово за промзоной.
- действующий скотомогильник д. 2-е Туркменево расположен в северном направлении на удалении ориентировочно 785 м от существующих границ деревни слева от грунтовой автодороги, ведущей в село 1-е Туркменево.
- действующий скотомогильник д. Казанка расположен в юго - восточном направлении на удалении ориентировочно 1,04 км от существующих границ деревни за промзоной рядом с закрытым скотомогильником.
- закрытый скотомогильник д. Казанка расположен в юго-восточном направлении за существующими границами деревни за промзоной.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Действующие скотомогильники около д. Ахмерово, д.2-е Туркменево и д. Казанка размещены с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки и объектов животноводства. Скотомогильники подлежат ликвидации до 2025г. (окончание срока 1 очереди строительства).

#### **6.6. Организация кладбищ**

В границах сельского поселения Мукасовский сельсовет расположены 9 действующих кладбищ общей площадью 11,971 га и 5 закрытых (или заброшенных) кладбищ. Свободная территория всех действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 2,247 га.

Действующее кладбище с.1-е Туркменево ориентировочной площадью 2,694 га расположено в южной части села в его существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Восточная часть кладбища находится в водоохранной зоне р.Тугажман, в связи с чем она должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет 0,54 га.

Действующее кладбище д. Ахмерово ориентировочной площадью 1,75 га расположено в восточной части деревни в его существующих границах. Заполненность кладбища 95%. Восточная и западная часть кладбища расположены с нарушением санитарно-защитной зоны до жилой застройки, в связи с чем она должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет 0,09 га. Требуется размещение нового кладбища ориентировочной площадью 0,27 га. Закрытое кладбище д. Ахмерово ориентировочной площадью 0,49 га расположено в южной части деревни в ее существующих границах.

Действующее первое кладбище д. Абзаково ориентировочной площадью 0,14 га расположено в юго - восточной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища 95%. Свободная территория составляет 0,007 га.

Действующее второе кладбище д. Абзаково ориентировочной площадью 1,00 га расположено в западном направлении на удалении 37 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища 60%. Свободная территория составляет 0,4 га.

Закрытое кладбище д. Абзаково ориентировочной площадью 0,052 га расположено в юго-восточном направлении вплотную к границам деревни.

Действующее кладбище д.2-е Туркменево ориентировочной площадью 1,956 га расположено в северо-восточном направлении на удалении 11 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища составляет ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,39 га. Закрытое кладбище д.2-е Туркменево ориентировочной площадью 0,381 га расположено в северо-западном направлении на удалении 1,35 км от существующих границ деревни.

Действующее кладбище д. Мукасово 1-е ориентировочной площадью 1,653 га находится в северном направлении на удалении 230 м от ее существующих границ за автодорогой. Заполненность кладбища ориентировочно 85%. Свободная территория составляет 0,248 га.

Действующее кладбище д. Мукасово 2-е ориентировочной площадью 0,538 га находится в южной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 60%. Свободная территория составляет 0,215 га.

Действующее кладбище д. Назарово ориентировочной площадью 1,636 га находится в юго - восточном направлении на удалении 70 м от ее существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,327 га.

Действующее кладбище д. Казанка ориентировочной площадью 0,604 га находится в южной части деревни в ее существующих границах. Заполненность кладбища ориентировочно 95%. Небольшая западная часть кладбища расположена с нарушением санитарно-защитных разрывов до общественной застройки, в связи, с чем она должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет 0,03 га. Требуется размещение нового кладбища ориентировочной площадью 0,09 га.

Заброшенное мусульманское кладбище бывшей д. Гадельша ориентировочной площадью 2,89 га находится в северо-восточном направлении от ориентировочных границ деревни. Заполненность кладбища неизвестна.

### **6.7. Водоотведения**

Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Мукасовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Проектом предусматривается централизованная система самотечной канализации.

Мощность КНС промплощадки находящегося на территории сельского поселения предприятия «Сибайское ЛПУМГ ООО «Газпром Трансгаз Уфа» - 466,5 м/сут.

Очистных сооружений на промплощадке нет.

### **6.8. Электроснабжения**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Мукасовский сельсовет МР Баймакский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ – 6 и 10 кВ от открытой распределительной электроподстанции - ПС 35/10 «Туркменево», расположенной в с.1-е Туркменево (установленной мощностью 1х4,0, 1х2,5 МВА) и дополнительно от ПС 35/6 «Дружба», ПС 110/6 «СПП», ПС 110/10 «ЛПХ», расположенных в окрестностях г. Сибай. Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 27 единиц суммарной мощностью 4175 кВА. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС ПО СЭС ООО «Башкирэнерго», обслуживает энергохозяйство ст. Сибайский участок Сибайского городского РЭС ПО «СЭС».

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90. Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономии электрической энергии.

### **6.9. Развитие улично-дорожной сети**

Планировочный каркас территории сельского поселения Мукасовский сельсовет создают:

- автодорога межрайонного значения с твердым покрытием г. Сибай – Нигаматово – Кананикольское;
- автодорога районного значения с твердым покрытием г. Сибай – 1-е Туркменево - Большебаево - Кусеево;
- автодорога районного значения с твердым покрытием г. Сибай – Казанка – Туяляс;
- подъезд к д.1-е Туркменево;
- подъезд с твердым покрытием к д. Назарово;
- автодорога местного значения с твердым покрытием Ахмерово – Абзаково с подъездом к д. Ахмерово;
- автодорога местного значения с твердым покрытием Мукасово 1-е – Мукасово 2-е – Аркаим (г. Сибай),

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.1-е Туркменево, с районным центром г. Баймак, с г. Сибай и, далее, с автодорогой республиканского значения Уфа - Ира – Баймак – Сибай - Магнитогорск.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет у населения на территории сельского поселения зарегистрировано 496 единиц автотехники.

## ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения  
Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район  
Республики Башкортостан

Населенный пункт	Протяжен- ность доро- ги (м.)	в т. ч. асфаль- тобетонный (м.)	щебень. покрытие	Кадастровый номер дороги
2	3			4
с. 1-е Туркменево	9870	3320	6550	02:06:000000:984
д. 2-е Туркменево	2528		2528	02:06:020501:224
д. Ахмерово	7110	870	6240	02:06:020601:470
д. Абзаково	2905		2905	02:06:000000:982
д. Мукасово 1-е	1004			02:06:021101:147
д. Мукасово 2-е	880			02:06:021001:80
д. Казанка	3509		3509	02:06:021401:483
д. Назарово	722			02:06:021801:31

ИТОГО: Общая протяженность дорог по СП Мукасовский сельсовет составляет 28528 м. в т. ч. покрытие: асфальтобетонный - 4190 м., щебень 21732 м.

Основные направления развития транспортного инфраструктуры:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, магистральные трассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий. По внутри поселковому дорожному СП Мукасовский сельсовет проводится планировка проектирование по установке дорожных знаков.

### 7. Оценка эффективности реализации программы.

Основными результатами реализации мероприятий «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ на 2016-2026 гг» в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- безопасность движения в НП;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.