

Протокол № 1

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный на землях Мукасовского и Кусеевского сельских советов.

с. 1-е Туркменево, Баймакского района, Республики Башкортостан. 03 мая 2018 года.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Мукасовского и Кусеевского сельских поселений. О предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 23 марта 2018 г. № 34 (27436) (Приложение №1), «Сакмар» от 23 марта 2018 г. № 24 (2657) (Приложение №2) (оригиналы указанной газет прилагается), а также на сайте администрации сельского поселения.

Место проведения: Республика Башкортостан, МР Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Школьная, д. 2, СДК.

Время проведения: начало регистрации 14 часов 00 мин., окончание регистрации 15 часов 00 мин. начало собрания 15 часов 00 мин., окончание собрания 17 часов 00 мин.

Общее собрание открыл пайщик: **Магадеева Рината Ахметдиновича.**

- Количество участников долевой собственности (всего) 1202 человек, из них 878 человек правообладатель (участников долевой собственности) согласно по выписки от 20.02.2018 г. из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. (Приложение №3).

В общем собрании принимают участие участники долевой собственности, обладающие, долями, что составляет более 20% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №4) - **Кворум имеется;**

В соответствии со ст. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общей собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:06:000000:126 правомочно принимать решения по всем вопросам повестка дня.

Приглашенные лица на собрание:

1. Даурбеков Руслан Вахаевич – директор ИКЦ.
2. Буранбаев Вахит Варисович - директор ООО «ГЕОСЕРВИС»
3. Каримова Гульфия Мударисовна – управляющий делами СП Кусеевский сельсовет

- С начала для проведения общего собрания, нам необходимо решить процедуры вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания.

Выступил Даурбеков Р. В., предложил выбрать председателем собрания - Буляканова Илдара Рафиковича – И. О. главы сельского поселения Мукасовский сельсовет.

Проголосовало: «за» - 201. «против» - нет. «воздержавшихся» - нет. «Единогласно».

Решение: Избирать председателем общего собрания пайщиков Буляканова Илдара Рафиковича.

- Председатель общего собрания пайщиков Буляканов И. Р.:

рассказал о целях и задачах данного собрания, и предложил завершить процедурные вопросы. «Нам необходимо избрать секретаря общего собрания и предлагаю кандидатуру Хажину Гульназу Айратовну».

Проголосовало: «за» - 201. «против» - нет. «воздержавшихся» - нет. «Единогласно».

Решение: избирать секретаря общего собрания пайщиков Хажину Г. А.

- Председатель общего собрания пайщиков Буляканов И. Р.:

«Предлагаю избрать счетную комиссию в количественном составе 3 человека следующие кандидатуры; Ыласынова Кадира Ахметбакиевича, Максютову Фирюзу Аглямовну и Байназарову Гульсариу Гайфулловну.» Других предложений не поступало.

Проголосовало: «за» - 201. «против» - нет. «воздержавшихся» - нет. «Единогласно».

Решение: избирать в счетную комиссию Ыласынова Кадира Ахметбакиевича, Максютову Фирюзу Аглямовну и Байназарову Гульсариу Гайфулловну.

- Председатель общего собрания пайщиков Буляканов И. Р.:

«предлагаю собрание продолжить.

В газете «Республика Башкортостан» от 23 марта 2018 г. № 34 (27436) и в газете «Сакмар» от 23 марта 2018 г. № 24 (2657) было опубликовано объявление о проведении настоящего собрания, опубликована повестка дня со следующим содержанием:

1. Отчет о проделанной работе.

2. Об утверждении проектов межевания и закрепление списка пайщиков за выделенным земельным участком.

3. Выбор уполномоченного представителя от имени пайщиков - представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без доверенности и оплаты государственной пошлины.

4. Прочее.

- Есть ли предложение изменений в повестку дня в новой редакции»

Выступил специалист администрации Ыласынов К. А.

- Предлагаю, в пункт 2 добавит слово «об изменении» списка пайщиков.

1. Отчет о проделанной работе.

2. Об утверждении проектов межевания, изменения и закрепление списка пайщиков за выделенным земельным участком.

3. Выбор уполномоченного представителя от имени пайщиков - представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без доверенности и оплаты государственной пошлины.

4. Прочее.

- Если других предложений нет. Ставлю на голосование. Кто за то чтобы утвердить повестку дня. Прошу проголосовать

Проголосовало: «За» - 201, «Против» - нет. «Воздержался» - нет. Единогласно.

Решение: утвердить повестку дня.

-Уважаемые пайщики для организованной работы собрания нам необходимо принять регламент:

1. Докладывающим по вопросам – до 10 минут.

2. Выступающим в прениях - до 5 минут.

3. Для справок – до 3 минут

-Кто за данное предложение. Прошу проголосовать.

Проголосовало: «За» - 201. «Против» - нет. «Воздержался» - нет. Единогласно.

Решение: утвердить регламент работы собрания.

1). По первому вопросу повестки дня:

- Председатель общего собрания пайщиков Буляканов И. Р.:

Все земли сельскохозяйственного назначения бывшего ООО Агрофирма «Ирандык» переданные арендаторам, используется по назначению, оплата за пай оплачивается, претензий со сторон не имеется.

В прениях выступили:

1. Даурбеков Р. В.

Председатель собрания – предложил принять решение по 1 вопросу повестки дня.

Проголосовало: «За» – 201. «Воздержавшихся» – нет. «Против» – нет. Единогласно

Решение: принять отчет Буляканова И. Р. к сведению (Приложение №5).

2). По второму вопросу повестки дня:

- Председатель общего собрания пайщиков Буляканов И. Р.:

ознакомил с проектами межевания земель, а также списком пайщиков за выделенными земельными участками и изменением отведенные земельные паи:

В связи изменением списка, на отведенные земельные участки «приложение №3. к Протоколу № б/н. от 31. 03. 2015 г. общего собрания собственников паевых земель (пайщиков) земельного участка с кадастровым номером 02:06:021302:160»

1	Янтурина Рагида Мингалеевна	32	Абдуллин Галимьян Хабибович
2	Янтурин Ришат Миннигалеевич	33	Абдуллина Гузель Хурматовна
3	Мурзабаев Раиль Рафикович	34	Хибатуллина Зульфия Абдулловна
4	Атангулова Миннур Закировна	35	Юлбарисова Набира Мухаметовна
5	Абдуллина Гузель Сафаргалиевна	36	Ишмуратов Юлай Рахимьянович
6	Кинзябаева Рахима Мужавировна	37	Ишмуратова Фирдаус Миндигалиевна
7	Кинзябаев Юлай Салимьянович	38	Ласынов Айдар Ягафарович
8	Ирназарова Зилия Мирсайтовна	39	Аминов Ишбулат Айратович
9	Шарипова Танзиля Хуснитдиновна	40	Талипова Зифа Калимулловна
10	Гильманова Зилия Ризовна	41	Исрафилова Янылбика Гимадисламовна
11	Ахметшин Рафик Исрафилович	42	Мурзабаева Халида Хабибовна
12	Каримов Урал Касимович	43	Казбеков Наиль Тагирович
13	Шагитов Айрат Бариевич	44	Исрафилов Хурмат Уматович
14	Хибатуллина Зульфия Абдулловна	45	Ахметова Мафтуха Салимсултановна
15	Ильбулова Гульсира Иргалиевна	46	Сагадатов Галимьян Рахимьянович
16	Ласынов Аухади Зиганнурович	47	Сагадатов Наргиза Галимьяновна
17	Ризванова Мавлида Газизьяновна	48	Хасанова Зульхабира Хабибовна
18	Ирназаров Мирсайт Гиззатович	49	Растангулова Фарзана Тимергалеевна
19	Исянбаев Мавлит Мухамаянович	50	Иванов Николай Васильевич
20	Мубараков Айдар Аллабердиевич	51	Шарипова Шамсия Ямилховна
21	Сафина Халима Хажмухаметовна	52	Мурзагильдина Галия Юрткужевна
22	Сайтов Рауль Абдулхакович	53	Пикалов Иван Егорович
23	Сайтова Рахима Рафаэловна	54	Пикалова Нурия Мутагаровна
24	Исламгулов Шафкат Филкатович	55	Мухамедьярова Газима Сайтовна
25	Исламгулова Амина Маратовна	56	Мухамедьяров Фаргат Миннибаевич
26	Ильясова Гульсасак Исмагиловна	57	Пикалов Павел Егорович
27	Аминов Азамат Айратович	58	Пикалов Иван Егорович
28	Хусаинов Ринат Хидиятович	59	Ыласынов Кадир Ахметбакиевич
29	Габдулисламова Ануза Мухаметовна	60	Мусина Мадина Юмагужевна
30	Бикташева Тансылу Нуримановна	61	Талипов Ахат Нурмухаметович
31	Абдуллин Гильман Галимьянович	62	Талипова Гузьяль Тимерьяновна

внести изменения в список и утвердить за земельным участком с кадастровым номером 02:06:021302:160 (см. приложение № 7).

Проголосовало: «За» – 201. «Воздержавшихся» – нет. «Против» – нет. Единогласно

Решение: утвердит изменение списка на отведенные земельные паи.

А также изменениям списка, на отведенные земельные участки «приложение №2. к Протоколу № 6/н. от 31. 03. 2015 г. общего собрания собственников паевых земель (пайщиков) земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:1140»

Максютов Гайфулла Шарифуллович	57	Исламгулов Ахтям Казиханович
Байгузина Гузель Арслановна	58	Исламгулова Янилбика Ядгаровна
Байгузин Азат Мирхатович	59	Гуватова Лилия Хабировна
Абдисова Марьям Хамитьяновна	60	Гуватов Гадил Шагаргазеевич
Абдисов Рамазан Музафарович	61	Игибаева Бибинур Мухтаровна
Харрасов Ринат Хамитьянович	62	Игибаев Гиният Хидиятович
Валитов Файзрахман Кирамович	63	Игибаев Фаиль Закирович
Валитова Сания Гайзулловна	64	Абдрахимов Октябрят Хабрахманович
Валитов Киньябай Файзрахманович	65	Абдрахимова Хамида Расимовна
0 Газина Минниса Сабирзяновна	66	Байбулова Аитбика Нуритдиновна
1 Газин Айдар Уралович	67	Исянгулов Ахметзакир Магазович
2 Гафаров Иршат Нурмухаметович	68	Ахметов Ильгам Сибагатович
3 Байтимиров Азамат Хайруллович	69	Ахметов Сибагат Нигматович
4 Мустакимов Хизбулла Зайнуллович	70	Ахметова Нафиса Самигулловна
5 Акназарова Фатима Ситдыковна	71	Ахметов Миндигалей Мухаметгалеевич
5 Хасанов Радик Муратович	72	Ахметов Мубарак Миндигалеевич
7 Максютлова Зугра Сунгатовна	73	Ахметова Айгуль Айратовна
8 Булякаева Салима Валлямовна	74	Буранбаева Сагида Нигматбаевна
9 Урманшина Залифа Закиевна	75	Тулыбаев Айсувак Нуриахметович
0 Тангатаров Сиргали Миндегалеевич	76	Тулыбаева Альбина Абдулгазеевна
1 Рахмангулов Идель Зиннурович	77	Лутфуллин Хамит Мидхатович
2 Исрафилова Хазина Анваровна	78	Мурадимова Марьям Хакимовна
3 Исрафилова Аниса Айратовна	79	Газимов Даут Ишбулдович
4 Исрафилов Фанил Юнусович	80	Тулыбаева Киньябика Султановна
5 Гибадатова Зифа Гильметдиновна	81	Тулыбаев Нуриахмет Ишмухаметович
6 Зигангиров Фиргат Хакимьянович	82	Тулыбаев Гафур Губайтович
7 Зигангиров Хакимьян Салимьянович	83	Исламгулова Галима Миндигалиевна
8 Буляканов Иргали Миндигалеевич	84	Шарипов Давлетгарай Зайнагаптинович
9 Султангазина Венера Хакимьяновна	85	Ризванова Мавлида Газизьяновна
0 Насырова Рауза Хайбулловна	86	Газимова Римма Сайтахметовна
1 Насыров Абдулхай Галлямович	87	Шакирова Наиля Сахеевна
2 Насырова Фания Галимьяновна	88	Ташбулатова Рауза Мурзабулатовна
3 Насыров Фанил Абдулхаевич	89	Хакимова Сабиха Гибаговна
4 Ильбулов Дамир Нуриахметович	90	Расулов Рамазан Шакирович
5 Сагитов Гаяз Галиуллович	91	Ишбердин Айбулат Ризович
5 Мусина Миннур Ражаповна	92	Газимова Гайниямаля Шагаргазеевна
7 Мусин Рахматулла Хамитович	93	Мубарак Айдари Аллабердиевич
8 Исянгулова Райля Сагадеевна	94	Хусаинова Амина Искандаровна
9 Исянбаева Гузель Зигануровна	95	Ишмуратов Мансур Нурисламович

Игибаева Гузьяль Ирмаковна	96	Байбулов Галимьян Рамазанович
Хасанова Назира Мужавировна	97	Шарипов Нурмухамет Галихайдарович
Абсалямов Мухамет Рафкатович	98	Шарипова Зайтуна Абдулхаковна
Абсалямов Иршат Рафкатович	99	Шарипов Ураз Нурмухаметович
Абсалямова Люция Ураловна	100	Шарипова Зульфира Хидиятовна
Сулейманов Хайдар Хабирович	101	Еникеева Фарида Салимьяновна
Байназаров Юлдаш Галимьянович	102	Буранбаева Миннур Давлетгараевна
Байназаров Рафкат Муллахметович	103	Якшембетова Миндевафа Хусаеновна
Байназарова Рашида Айратовна	104	Фазылова Марьям Хайрулловна
Баймухаметов Батыр Мухаметгалиевич	105	Акназаров Айдар Мухтарович
Абдрахимова Савия Шагаргазиевна	106	Хабиллов Нуриман Гимранович
Каримов Сунагат Масугутович	107	Хабилова Фируза Гарифулловна
Каримова Альфия Петровна	108	Каримов Ринат Ишмухаметович
Каримова Таксия Мавлитгареевна	109	Юсупова Зульфия Нурисламовна
Сафин Фуат Бикьянович	110	Булякаев Зулькарнай Зиннатович
Сафина Василя Зайнулловна	111	Утягулова Фарзана Валиулловна
Сагитова Гульсасак Ураловна	112	Байназаров Галимьян Ярмухаметович

внести изменения в список и утвердить за земельным участком с кадастровым номером 02:06:000000:1140 (см. приложение № 6).

Проголосовало: «За» – 201. «Воздержавшихся» – нет. «Против» – нет. Единогласно

Решение: утвердит изменение списка на отведенные земельные паи.

таблица

№ п/п	Арендатор ФИО	Количество пайщиков арендодателем, (чел.)	Ранее учтенные и новые кадастровые номера	Общая площадь арендуемых земель, (в га.)	среднее на 1 пай (в га.)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	КФХ Агеев Е.	112	02:06:000000:1140	437	3,92	Список пайщиков приложение № 6
2	КФХ Маликов А. А.	61	02:06:021302:160	240,9	3,92	Список пайщиков приложение № 7
3	КФХ Маликов А. А.	48	02:06:021302:41	189,5	3,92	Список пайщиков приложение № 8
4	КФХ Сиргалин Б. К.	12	02:06:021302:38	46,3	3,92	Список пайщиков приложение № 9
5	КФХ Уралбаев А. А.	34	02:06:020201:4	131,6	3,92	Список пайщиков приложение № 10
6	КФХ Каримов М. Я.	49	02:06:021302:39	194,1	3,92	Список пайщиков приложение № 11
7	КФХ Тулыбаев И. Н.	34	02:06:010602:10	133	3,92	Список пайщиков приложение № 12
8	КФХ Расулева Ф. А.	153	02:06:010602:14 02:06:010602:15 02:06:020201:4 02:06:010602:16	600	3,92	Список пайщиков приложение № 14
9	КФХ Баймухаметов Р. А.	29	02:06:021202:37	115	3,92	Список пайщиков приложение № 13

Выступила Байназарова Г. Г. землеустроитель СП Кусеевского сельсовета - Прошу Вас передать в следующие земельные участки согласно по списку: количество пайщиков 25, на земельный участок «Нараез» с кадастровым № 02:06:010502:5 - 100,0 га.; количество пайщиков 18, на земельный участок «Сыйр сагылы» с кадастровым № 02:06:010502:6 - 70,0 га.; количество пайщиков 18 на земельный участок «Санкауай» с кадастровым № 02:06:010501:10 - 70,0 га. Всего - 240 га. (приложение № 15)

Выступил КФХ Сабитова М. И. по снятию с государственного кадастрового учета земельных участков в площади 101,9 га. расположенного по кадастровому номеру 02:06:000000:1168 и зарегистрировать 51 га.

Председатель общего собрания Буляканов И. Р.: ставлю вопрос на голосование утвердить проекты межевания земель и закрепить за выделенными земельными участками список пайщиков (согласно по таблице).

Проголосовало: «За» – 201. «Против» – нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решение: утвердить проекты межевания земель и закрепить за выделенными земельными участками список пайщиков по вышеперечисленным КФХ.

3). По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Даурбеков Р. В.:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и снятие с государственного кадастрового учета земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:126, с правом оплаты государственной пошлины - предложил избрать уполномоченными общим собранием лицом от Мукасовского и Кусеевского сельских поселений на 3 года, индивидуальных предпринимателей глав Крестьянское (фермерского) хозяйства в лице; Агеева Е. В., Маликова А.А., Сиргалина Б. К., Уралбаева А. А., Каримова М. Я., Тулыбаев И. Н., Расулева Ф. А., Баймухаметова Р. А., Байназарова Г. Г., Сабитова М. И.

Проголосовало: «За» – 201. «Против» – нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решение: Уполномочивают;

- Агеева Евгений Владимировича 24 августа 1974 г. рождения (паспорт - 8001 214879 выданный ОВД г. Сибай, по Республики Башкортостан выдан, от 24 октября 2004 г.), адрес места регистрации: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Казанка, улица Центральная, д. № 1, кв. 3, адреса место жительства: Республика Башкортостан, г. Сибай, улица Мамбеткулова, д. № 52.

- Маликова Азата Абдулловича 29 октября 1961 г. рождения, (паспорт - 8007 344526 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Баймак, выдан от 05.10.2007 г.) адрес места регистрации и проживание: 453642, Баймакский район, д. Казанка, ул. Первомайская, д.34.

- Сиргалина Батыра Кимовича 24 января 1972 г. рождения, (паспорт - 8016 512299 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Сибай, выдан от 09.03.2017 г.) адрес места регистрации и проживание: 453837, гор. Сибай, пер. Полевой, д. 24. юридический адрес: 453642, Баймакский район, д. Казанка, ул. Школьная, д.2.

- Уралбаева Айдара Алексиевича 19 марта 1956 г. рождения, (паспорт – 8005 494139 выдан Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан, выдан 11.08.2006 г.) адрес места регистрации и проживание: 453643, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1.

- Каримова Мудариса Янузаковича 30 мая 1966 г. рождения, (паспорт – 8011 318208 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в г. Баймак, выдан от 03.06.2011 г.) адрес места регистрации и проживание: 453643, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Г. Сулейманова, д. 37.

- Тулыбаева Ильдара Нурмухаметовича 01 декабря 1969 г. рождения, (паспорт- 8015 112931 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Баймак от 22.12.2014 г.) адрес места регистрации и проживание: 453643 Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Горная, д. 16,

- Расулева Фарита Алтынгужиевича 03 апреля 1964 г. рождения, (паспорт - 8008 751157 выдан отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Сибай от 10.04.2009 г.) адрес места регистрации и проживание: 453840, г. Сибай, ул. Старательская, д. 65.

- Баймухаметова Руслана Ринатович 27 января 1988 г. рождения, (паспорт - 8007 432035 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Сибай от 26.02.2008 г.) адрес места регистрации и проживание: 453647, Баймакский район, д. Мукасово 1-е, ул. 1 мая, д. 1,

- Байназарову Гульсарию Гайфулловну 29.июля 1977 г. рождения (паспорт - 8004 256204 выдан Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан. Код 020-022. от 30.04.2003 г.) адрес места регистрации и проживание: 453644, Баймакский район, с. Кусеево, ул. Т. Миндигулова, д. 1.

- Сабитова Марселя Иштугановича 30 октября 1979 г. рождения, (паспорт - 8010 096397 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Баймак, выдан от 30.06.2010 г.) адрес места регистрации и проживание: 453642, Баймакский район, д. Казанка, ул. Школьная, д.9/1.

Предоставляются им следующие полномочия: - Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков и снятие с государственного кадастрового учета земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:126, с правом оплаты государственной пошлины.

4). По четвертому вопросу:

Председатель: предоставил слово представителю администрации района.

Выступил; Даурбеков Р. В., - информировал о состоянии дел в районе.

Ответил на интересующие вопросы.

Буляканов И. Р. - Решение по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», желающие, могут получить выписку заверенную копию настоящего протокола в администрации СП Мукасовский сельсовет и ознакомиться в сети Интернет, на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (<http://admmukas.ru>).

Всем спасибо за участие!

Председатель собрания _____ Буляканов И. Р.

Секретарь собрания _____ Хажина Г. А.

Члены счетной комиссии _____ Блассынов К. А.

_____ Максютлова Ф. А.

_____ Байназарова Г. Г.

Должностное лицо администрации
МР. Баймакский район РБ. _____ Даурбеков Р. В.