**Протокол № 1**

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный на землях Мукасовского и Кусеевского сельских советов.

с. 1-е Туркменево, Баймакского района, Республики Башкортостан. 03 мая 2018 года.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Мукасовского и Кусеевского сельских поселений. О предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 23 марта 2018 г. № 34 (27436) (Приложение №1), «Сакмар» от 23 марта 2018 г. № 24 (2657) (Приложение №2) (оригиналы указанной газет прилагается), а также на сайте администрации сельского поселения.

Место проведения: Республика Башкортостан, МР Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Школьная, д. 2, СДК.

Время проведения: начало регистрации 14 часов 00 мин., окончание регистрации15 часов 00 мин. начало собрания 15 часов 00 мин., окончание собрания 17 часов 00 мин.

-Выступление пайщика: Магадеева Рината Ахметдиновича.

Количество участников долевой собственности (всего) 1202 человек, из них 878 человек правообладатель (участников долевой собственности) согласно по выписки от 20.02.2018 г. из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. (Приложение №3).

В общем собрании принимают участие участников долевой собственности, обладающие, долями, что составляет более 20% от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №4).

В соответствии со ст. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общей собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:06:000000:126 правомочно принимать решения по всем вопросам повестка дня.

Кворум имеется.

- Предлагаю избрать председателя общего собрания пайщиков долевой собственности.

Буляканов И. Р. – И. О. главы сельского поселения Мукасовский сельсовет.

Проголосовало: «за» - 177. «против» - нет. «воздержавшихся» - нет. «Единогласно».

Решили: Утвердить председателя общего собрания.

Приглашенные:

1. Даурбеков Руслан Вахаевич – директор ИКЦ.

2. Буранбаев Вахит Варисович - директор ООО «ГЕОСЕРВИС»

3. Каримова Гульфия Мударисовна – управляющий делами СП Кусеевский сельсовет

Вступительное слово Буляканов И. Р., И. О. главы Мукасовского сельского поселения: рассказал о целях и задачах данного собрания. Предложил секретарем собрания – Хажину Гульназу Айратовну и утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 человека. Членами счетной комиссии избрать – Ыласынова Кадира Ахметбакиевича, Максютову Фирюзу Аглямовну, Байназарову Гульсариу Гайфулловну.

Других предложений не поступало.

Проголосовало: «за» - 177. «против»- нет. «воздержавшихся»- нет. «Единогласно».

Председатель: Предлагаю собрание продолжить.

В газете «Республика Башкортостан» от 23 марта 2018 г.№ 34 (27436) и в газете «Сакмар» от 23 марта 2018 г. № 24 (2657) было опубликовано объявление о проведении настоящего собрания, опубликована повестка дня со следующим содержанием:

1. Отчет о проделанной работе.

2. Об утверждение проектов межевания и закрепление списка пайщиков за выделенным земельным участком.

3. Выбор уполномоченного представителя от имени пайщиков - представлять интересы пайщиков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан без доверенности и оплаты государственной пошлины.

4. Прочее.

- Есть ли предложение изменений в повестку дня в новой редакции:

- Если предложений нет. Ставлю на голосование. Кто за то чтобы утвердить повестку дня. Прошу проголосовать.

Проголосовало: «За» - 177, «Против» - нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решили: Утвердить повестку дня.

-Уважаемые пайщики для организованной работы собрания нам необходимо принять регламент:

1. Докладывающим по вопросам – до 10 минут.

2.Выступающим в прениях - до 5 минут.

3.Для справок – до 3 минут

-Кто за данное предложение. Прошу проголосовать.

Проголосовало: «За» – 177. «Против» – нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решили: Утвердить регламент работы собрания.

**1). По первому вопросу повестки дня слушали:**

- Буляканова И. Р. – И. О. главы сельского поселения Мукасовский сельсовет.

В прениях выступили:

1. Даурбеков Р. В.

Председатель собрания – предложил принять решение по 1 вопросу повестки дня.

Проголосовало: «За» – 177. «Воздержавшихся» - нет. «Против» – нет. Единогласно

(решение прилагается. Приложение №5).

**2). По второму вопросу повестки дня заслушали:**

Выступил Буляканов И. Р., ознакомил с проектами межевания земель, а также списком пайщиков за выделенными земельными участками:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор | Количество пайщиков арендодателей,  чел. | Общая площадь арендуемых земель,  в га. | среднее  на 1 пай  в га. | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |
| 1 | КФХ Агеев Е. | 112 | 437 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 6 |
| 2 | КФХ Маликов А. | 59 | 230,8 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 7 |
| 3 | КФХ Маликов А. | 48 | 189,5 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 8 |
| 4 | КФХ Сиргалин Б. К. | 12 | 46,3 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 9 |
| 5 | КФХ Уралбаев А. А. | 34 | 131,6 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 10 |
| 6 | КФХ Каримов М. Я. | 49 | 194,1 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 11 |
| 7 | КФХ Тулыбаев И. Н. | 28 | 110 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 12 |
| 8 | КФХ Расулева Ф. А. | 153 | 600 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 14 |
| 9 | КФХ Баймухаметов Р. А. | 29 | 115 | 3,9 | Список пайщиков в приложение № 13 |
|  |  |  |  |  |  |

Выступила Байназарова Г. Г. землеустроитель СП Кусеевского сельсовета - Прошу Вас передать в следующие земельные участки согласно по списку:

количество пайщиков 25, на земельный участок «Нараез» с кадастровым № 02:06:010502:5 - 100,0 га.; количество пайщиков 18, на земельный участок «Сыйр сагылы» с кадастровым № 02:06:010502:6 - 70,0 га.; количество пайщиков 18 на земельный участок «Санкауай» с кадастровым № 02:06:010501:10 - 70,0 га. Всего - 240 га. (приложение № 14)

Председатель общего собрания Буляканов И. Р.: ставлю вопрос на голосование утвердить проекты межевания земель и закрепить за выделенными земельными участками список пайщиков.

Проголосовало: «За» – 177. «Против» – нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решили: Утвердить проекты межевания земель и закрепить за выделенными земельными участками список пайщиков.

**3). По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Даурбеков Р. В.:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6  пункта  3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного  участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:126, с правом оплаты государственной пошлины - предложил избрать уполномоченными общим собранием лицом от Мукасовского и Кусеевского сельских поселений на 3 года, индивидуальных предпринимателей глав Крестьянское (фермерского) хозяйства в лице; Агеева Е. В., Маликова А.А., Сиргалина Б. К., Уралбаева А. А., Каримова М. Я., Тулыбаев И. Н., Расулева Ф. А., Баймухаметова Р. А., Байназарова Г. Г.

Проголосовало: «За» – 177. «Против» – нет. «Воздержался» – нет. Единогласно.

Решили: Уполномочивают;

- Агеева Евгений Владимировича 24 августа 1974 г. рождения (паспорт - 8001 214879 выданный ОВД г. Сибай, по Республики Башкортостан выдан, от 24 октября 2004 г.), адрес места регистрации: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Казанка, улица Центральная, д. № 1, кв. 3, адреса место жительства: Республика Башкортостан, г. Сибай, улица Мамбеткулова, д. № 52.

- Маликова Азата Абдулловича 29 октября 1961 г. рождения, (паспорт - 8007 344526 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Баймак, выдан от 05.10.2007 г.) адрес места регистрации и проживание: 453642, Баймакский район, д. Казанка, ул. Первомайская, д.34.

- Сиргалина Батыра Кимовича 24 января 1972 г. рождения, (паспорт - 8016 512299 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Сибай, выдан от 09.03.2017 г.) адрес места регистрации и проживание: 453837, гор. Сибай, пер. Полевой, д. 24. юридический адрес: 453642, Баймакский район, д. Казанка, ул. Школьная, д.2.

- Уралбаева Айдара Алексиевича 19 марта 1956 г. рождения, (паспорт – 8005 494139 выдан Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан, выдан11.08.2006 г.) адрес места регистрации и проживание: 453643, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1.

- Каримова Мудариса Янузаковича 30 май 1966 г. рождения, (паспорт – 8011 318208 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в г. Баймак, выдан от 03.06.2011 г.)

адрес места регистрации и проживание: 453643, Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Г. Сулейманова, д. 37.

- Тулыбаева Ильдара Нурмухаметовича 01 декабря 1969 г. рождения, (паспорт- 8015 112931 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Баймак от 22.12.2014 г.)

адрес места регистрации и проживание: 453643 Баймакский район, с. 1-е Туркменево, ул. Горная, д. 16,

- Расулева Фарита Алтынгужиевича 03 апреля 1964 г. рождения, (паспорт - 8008 751157 выдан отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Сибай от 10.04.2009 г.)

адрес места регистрации и проживание: 453840, г. Сибай, ул. Старательская, д. 65.

- Баймухаметова Руслана Ринатович 27 января 1988 г. рождения, (паспорт - 8007 432035 выдан Отделом УФМС России по Республики Башкортостан в гор. Сибай от 26.02.2008 г.)

адрес места регистрации и проживание: 453647, Баймакский район, д. Мукасово 1-е, ул. 1 мая, д. 1,

- Байназарову Гульсарию Гайфулловну 29.июля 1977 г. рождения (паспорт - 8004 256204 выдан Баймакским ГРОВД Респ. Башкортостан. Код 020-022. от 30.04.2003 г.) адрес места регистрации и проживание: 453644, Баймакский район, с. Кусеево, ул. Т. Миндигулова, д. 1.

Предоставляются им следующие полномочия: - Без доверенности действовать  и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:06:000000:126, с правом оплаты государственной пошлины.

**4). По четвертому вопросу:**

Председатель: предоставил слово представителю администрации района.

Выступил; Даурбеков Р. В., - информировал о состоянии дел в районе.

Ответил на интересующие вопросы.

Буляканов И. Р. - Решение по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытом. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», желающие, могут получить выписку заверенную копию настоящего протокола в администрации СП Мукасовский сельсовет и ознакомится в сети Интернет, на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (<http://admmukas.ru>).

Всем спасибо за участие!

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Буляканов И. Р.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хажина Г. А.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ыласынов К. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Максютова Ф. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байназарова Г. Г.

Должностное лицо администрации

МР. Баймакский район РБ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Даурбеков Р. В.