

# ООО «Независимая оценка»

РБ, г.Баймак, пр.С.Юлаева,11,офис 1; тел 89061043196



Утверждаю

Директор ООО «Независимая Оценка»

/Гайнуллина Г.Г./

«20» марта 2018 г.

1-ый экземпляр

## ОТЧЕТ № 18-03/20

**Об оценке рыночной стоимости  
нежилых зданий, расположенных на земельном участке  
по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  
с/с Мукасовский, с.1-еТуркменево, ул.Школьная, д.8.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**МО Сельское поселение  
Мукасовский с/с МР Баймакский  
район РБ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Гайнуллина Г. Г.**

**Дата оценки**

**20.03.2018г.**

**Дата составления  
отчета**

**20.03.2018г.**

**Баймак, 2018 год**

# ООО «Независимая оценка»

РБ, г.Баймак, пр.С.Юлаева, 11, офис 1; тел 89061043196

**Вр.И.О. главы администрации МО Сельского поселения  
Мукасовский с/с МР Баймакский район РБ  
Буляканову И.Р.**

**Уважаемый Ильдар Рафикович!**

В соответствии с Договором №18-01/18 от 18.01.2018 г. специалистами ООО «Независимая Оценка» проведена оценка рыночной стоимости нежилых зданий площадью 1 085,1 кв.м. и 184,6 кв.м., расположенных на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул.Школьная, д.8(далее по тексту – Объект оценки).

Целью оценки является определение рыночной стоимости годовой арендной платы за объект оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение рыночной стоимости недвижимости на дату оценки для реализации права собственности по аукциону.

Дата проведения оценки – 20 марта 2018 г.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к следующему выводу:

**Рыночная стоимость недвижимости на дату проведения оценки составляет  
(с учетом округления до тысячи):**

**468 400 (четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей,  
включая НДС-18%**

**в том числе:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес место нахождения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	В том числе НДС, руб.
1	Нежилое здание Кадастровый номер 02:06:020402:398	Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул.Школьная, д.8	1085,1	366 877	55 964
2	Нежилое здание Кадастровый номер 02:06:020402:383	Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул.Школьная, д.8	184,6	83 923	12 802
3	Земельный участок кадастровый номер 02:06:020402:414	Республика Башкортостан, Баймакский район, Мукасовский с/с, с.1-е Туркменево, ул.Школьная, д.8	4179,0	17 600	Не облагается
<b>Итого</b>				<b>468 400</b>	<b>68 766</b>

*Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю над осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев*

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**Директор  
ООО «Независимая Оценка»**



**Г. Г. Гайнуллина**

12. ПРИЛОЖЕНИЕ

**ФОТО** объекта оценки



