**Новый порядок размещения извещения о намерении продать долю**

Извещать участников долевой собственности на недвижимость о намерении продать долю с 1 января 2017 года путем заполнения специальной формы в «Личном кабинете» правообладателя на сайте Росреестра. Возможность упрощения процедуры извещения появилась благодаря нормам нового Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким способом извещения можно воспользоваться в случае, если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать и данное имущество не является жилым помещением.

Доступ к «Личному кабинету» предоставляется физическим и юридическим лицам с использованием Единой системы идентификации и аутентификации.

Форма извещения предусматривает следующие разделы:

1) вид объекта недвижимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости;

3) адрес объекта недвижимости или иное описание местоположения объекта недвижимости (при отсутствии адреса);

4) цена, по которой продается доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости;

5) фамилия, имя, отчество продавца (для физического лица);

6) наименование продавца (для юридического лица);

7) адрес электронной почты и (или) почтовый адрес продавца, по которым иные участники общей долевой собственности могут связаться с продавцом доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости.

Извещение, размещенное продавцом, становится доступным для просмотра в специальном разделе сайта с момента его размещения. Если иным участникам долевой собственности на недвижимое имущество, указанное в извещении, предоставлен доступ к «Личному кабинету», Росреестр в течение трех рабочих дней со дня размещения извещения информирует указанных лиц путем направления соответствующей информации в «Личный кабинет».

Извещение должно быть доступно для просмотра неограниченным кругом лиц в течение трех месяцев с момента его размещения. По истечении указанного срока извещение перемещается в архив, доступ к которому имеют только государственные регистраторы прав. Общий срок хранения на сайте сведений об извещении составляет три года.