|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №1**  публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  15 декабря 2016 года,  10.00 ч.  с.1-е Туркменево    Председатель: Ишмуратов. Б.Р.– глава сельского поселения Мукасовский сельсовет  Секретарь: Расулева. Г.З.– управляющий делами администрации Мукасовский сельсовет  Присутствовали: жители населенного пункта:  с. 1-е Туркменево Баймакского района –52 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний: Решение Совета сельского поселения Мукасовский сельсовет от 12.10.2016 г. №69 «О назначений публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан »  Порядок проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы сельского поселения Ишмуратова Б.Р..   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.    По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Глава сельского поселения Ишмуратов Б..Р., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки, с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.  Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Баймакского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.  Правила состоят из следующих частей:  Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки , с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.  Часть II. Карта градостроительного зонирования с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.  Часть III. Градостроительные регламенты  Принятие Правил и введение на территории , с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:   * создания устойчивого развития территории с. 1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; * защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; * обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; * подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; * развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.1-е Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.   Вопросов к выступающему не поступали.  2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.  **Выступил**: Султангазин.М.С.. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.  Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.  По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.      Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет » .  Председательствующий  на публичных слушаниях Б.Р.Ишмуратов..  Секретарь публичных слушаний Г.З.Расулева. |