|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №3**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан15 декабря 2016 года,14.00 ч.д.2-Туркменево. Председатель: Ишмуратов. Б.Р.– глава сельского поселения Мукасовский сельсоветСекретарь: Расулева. Г.З.– управляющий делами администрации Мукасовский сельсоветПрисутствовали: жители населенного пункта: д. 2-Туркменево Баймакского района –26 чел. |
|  Основание для проведения публичных слушаний:Постановление администрации сельского поселения Мукасовский сельсовет от 12.10.2016 г. №69 «О назначений публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан » Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Ишмуратова Б.Р..  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.  По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.Глава сельского поселения Ишмуратов Б..Р., ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.  В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки, д.2-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Баймакского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки, д.2-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования д.2-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории , д.2-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории д.-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории д.2-Туркменево сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступали.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Султангазин.М.С.. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Мукасовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Мукасовский сельсовет » .Председательствующий на публичных слушаниях Б.Р.Ишмуратов..Секретарь публичных слушаний Г.З.Расулева. |